

Pregled zemljišnih knjiga

[Početna stranica](#)**Pretraživanje**[ZK ulošci](#)[Podulošci KPU](#)[Statusi Z predmeta](#)**Statistika prijepisa**[Glavne knjige](#)[Knjige položenih ugovora](#)**Pomoć**[Rječnik pojmova](#)[Općenito](#)[Uvjeti korištenja](#)[Statistička izvješća](#)[Kontakt](#)**Linkovi**[Pregled katastra](#)

ZK Odjel: ZAGREB

Oznaka predmeta: Z

Redni broj predmeta: 17816

Godina: 2012

[Traži](#)**UPUTA**

Dohvat predmeta moguć je odabirom općinskog suda i oznake predmeta, te upisom rednog broja i godine predmeta...

ZK ODJEL ZAGREB**Stanje na dan:** 23.12.2012. 23:04:33**Podnesak:** Z-17816/2012

Primljeno:	30.03.2012. 11:53:00
Vrsta isprave:	OSTALE VRSTE ISPRAVA
Oznaka spisa:	
Vrsta upisa:	ZABILJEŽBA
Sadržaj prijedloga:	ZABILJEŽBA OVRHE U ZK UL 1566 KO TRNJE, OVR-7010/11
Bilj.o kretanju spisa:	SPIS U KALENDARU, ROK 6, 06.07.2012.
Način rješenja:	DJELOMIČNO UDOVOLJENO
Datum rješenja:	16.05.2012.
Datum provedbe:	25.05.2012.
Datum otpreme:	06.06.2012.

ODVJETNIK
NEDJELJKO DUJMOVIĆ
Domjanićeva 3/II
10000 ZAGREB
OIB: 03174376982

Tel. 00 385 (0)1 46 46 335; Fax. 00 385 (0)1 46 46 336
e-mail: odvjetnik-nedjeljko-dujmovic@zg.t-com.hr

U Zagrebu, 24.12.2012.

potrebno je platiti sudsku pristojbu za tužbu, kako slijedi:

uplatitelj:	(Podaci Eurolingue)
svrha	pristojba za tužbu protiv IGM ŠLJUNČARA TRSTENIK i dr.
korisnik	Državni proračun
žiro	1001005-1863000160
iznos	2.450,00 kn
poziv na br.	Model 64
	poziv na br. odobrenja 5045-20735-OIB

" IVAR "d.o.o., Zagreb, Šarengradska 6, zastupan po direktoru Božidar Šušnić, dipl.ing., (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

i

" EUROLINGUA MULTIMEDIA "d.o.o., Sisak, Ante Starčevića 2, MB: 0429619, zastupan po direktorici Sanji Borojević, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, zaključili su slijedeći

UGOVOR br.: 37/01 O KUPOPRODAJI NEKRETNINE U ZAGREBU

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine koja u naravi predstavlja stan oznake 1 J, br. 64, na II katu, površine 51,33 m², sa spremištem br. 35, površine 1,61 m², a koji se nalazi u stambeno - poslovnom objektu na lokaciji Vrbik 5K8-2, koji će biti izgrađen na kat. čest. 4412 k.o. Trnje.

Članak 2.

Kvadratura iz članka 1.ovog Ugovora utvrđena je prema nacrtima u prilogu ovog Ugovora kao netto obračunska površina (NOP) temeljem projektne dokumentacije. Ukoliko bi se po izmjeri dovršene nekretnine utvrdilo da stvarna netto površina odstupa od površine utvrđene u prednjem članku za odstupanje +/-2 % razlika će se utvrditi zapisnikom o preuzimanju nekretnine kojim će se utvrditi obveza doplate odnosno povrata sredstava za odgovarajuću netto obračunsku površinu.

II CIJENA I ISPLATA

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno određuju da se cijena stana utvrđuje na temelju cijene 1 m², a koja iznosi:

1. Kunsku protuvrijednost od 1.050 DEM za građevinski dio stana,
2. Kunsku protuvrijednost od 1.350 DEM za vrijednost zemljišta i kumunalno uređenje,

što ukupno iznosi:

= 2.400,00 DEM/m2

U cijeni je sadržan PDV.

obračunatoj i isplativoj u kunama po prodajnom tečaju ZBZ, pa ukupna cijena za stan iz člana 1. ovoga Ugovora iznosi:

= 127.056,00 DEM

(Slovima: stodvadesetsedamtisuća i pedesetšest njemačkih maraka)

Navedeni iznos u njemačkim markama (DEM) je fiksni.

U cijeni zemljišta i komunalnog uređenja nije sadržan porez vezan za stjecanje vlasništva nekretnine, već isti plaća Kupac temeljem rješenja nadležne porezne uprave.

Kupac se obvezuje platiti odmah navedeni iznos cesijom na žiro račun partnera " Matracom "-a d.o.o.:

30105-601-44616

Za uplaćeni iznos garantira se fiksna cijena m2 izgradnje koja je važila na dan uplate, odnosno priznaje se odgovarajuća kvadratura. Kupac se svojevolumno i bez prisile odriče kamata i bilo kakvog potraživanja na sredstva koja je unaprijed uplatio temeljem ovog Ugovora, za razdoblje od dana uplate pa do dana predaje nekretnine, što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.

Sve odredbe ovog članka ugovaraju se kao bitne odredbe ovog Ugovora.

Članak 4.

Za plaćeni dio kupoprodajne cijene u ugovornom roku, Kupcu će se obračunati plaćena kvadratura prostora po cijeni iz ovog Ugovora.

Neplaćeni dio kvadrature predmetne nekretnine podliježe promjeni kupoprodajne cijene, sukladno službenom Cjeniku Prodavatelja, za određeni period. Prodavatelj zadržava pravo na nenaplaćeni dio obračunati zateznu kamatu. Način plaćanja, rokovi i cijena za neplaćeni dio nekretnine, regulirati će se zaključenjem posebnog aneksa ovom Ugovoru.

III ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu koja je predmet ugovaranja izvesti u skladu s Hrvatskim normama i tehničkim propisima u graditeljstvu, te predati nekretninu Kupcu najkasnije do ožujka 2002.godine.

Pod predajom prostora u posjed smatra se dovršenje nekretnine do ugovorene faze, obavljen tehnički pregled objekta po nadležnom organu, s

M

tim da eventualni manji nedostaci, koji nemaju bitnog utjecaja na funkciju korištenja, ne mogu biti razlogom za odlaganje preuzimanja.

Stranke su suglasne da Prodavatelj ne odgovara za zakašnjenje do kojeg bi došlo u slučajevima nastupa okolnosti predviđenih "Posebnim uzancama o građenju", a posebno:

- razloga koji se uobičajeno smatraju višom silom;
- postupanja i akata organa državne vlasti i nositelja javnih ovlaštenja, kojima se ometa ili onemogućava planirana dinamika građenja;
- većih, neplaniranih poremećaja na tržištu, koji bi uvjetovali promjenu planirane dinamike građenja, odnosno redefiniranje odnosa s ostalim sudionicima u izgradnji, a do kojih je došlo iz razloga na koje Prodavatelj nije mogao utjecati i bez njegove krivnje;
- postupanja i propusta sudionika u izgradnji predmetnog objekta, zbog kojih dolazi do promjena u dinamici ostvarivanja planskih elemenata Proizvodnog programa, a bez krivnje Prodavatelja.

U slučaju da dođe do nastupanja navedenih okolnosti i do odgađanja roka završetka objekta, Prodavatelj će izvjestiti Kupca o odgađanju i razlozima zbog kojih je do toga došlo, te o novom roku za dovršetak objekta i predaju nekretnine. U tom slučaju, Kupac je ovlašten održati ovaj Ugovor na snazi ili pismeno zatražiti njegov raskid.

U slučaju da Kupac ne izvjesti Prodavatelja da raskida Ugovor u roku 8 dana od dana dostave izvješća o produljenju roka predaje prostora, smatrat će se da je pristao na novoutvrđeni rok.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora i zapisnika o primopredaji, bez svake daljnje suglasnosti može izvršiti uknjižbu prava vlasništva odnosno raspolaganja ugovornom nekretninom iz Članka 1. ovog Ugovora na svoje ime, ali tek po isplati kupoprodajne cijene, te plaćenog poreza na promet.

Troškove uknjižbe, etažiranja, troškove ovjere Ugovora, kao i sva druga javna davanja snosi Kupac.

Članak 7.

U slučaju da Kupac traži raskid Ugovora i povrat uplaćenih sredstava na ime kupnje nekretnine, odnosno ne izvrši svoje obveze iz članka 3. , Prodavatelj će ista vratiti umanjena za troškove od 10 %ugovorene cijene, po izvršenoj uplati novog Kupca.

Prije raskida Ugovora, bez obzira na krivnju, Kupac i Prodavatelj pokušati će naći mogućnost dogovora za zamjenski stan ili poslovni prostor za koji će se napraviti novi Ugovor.

Članak 8.

Obveza Prodavatelja smatra se izvršenom danom predaje nekretnine Kupcu, ili danom koji je kao dan primopredaje nekretnine Kupcu naznačen u pismenoj obavijesti za primopredaju.

U slučajevima da Kupac ne pristupi primopredaji Kupac snosi rizik nasilnog useljenja kao i sve troškove koji terete ugovorenu nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanja, čuvanja zemljarine i drugi troškovi) bez obzira na razloge zbog kojih je kupac preuzeo nekretninu sa zakašnjenjem.

Primopredaja nekretnine obaviti će se zapisnički u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca, a na osnovi dozvole za primopredaju nekretnine koju izdaje financijska služba nakon podmirenja obveza iz članka 3. ovog Ugovora, o čemu se obvezno sastavlja primopredajni zapisnik.

U slučaju da se na strani Kupca pojavi više osoba, zapisnik o primopredaji dužan je svaki od njih osobno potpisati ili putem punomoćnika koji je na propisan način za to ovlašten. U protivnome primopredaja se neće izvršiti.

Kod primopredaje Kupac je dužan Prodavatelju odmah istaknuti primjedbe na nedostatke u pogledu kvalitete izgrađenog prostora i ugrađene opreme.

Sve utvrđene nedostatke Prodavatelj je dužan otkloniti unutar roka 90 dana od istaknutog prigovora.

Članak 9.

Ako Prodavatelj ne prihvati prigovor Kupca iz članka 8. ovog Ugovora, sporno pitanje rješava se putem Komisije u sastavu od tri člana.

Nalaz Komisije obavezan je za Prodavatelja i Kupca, te je Prodavatelj u slučaju da je zahtjev Kupca osnovan, dužan u roku od 90 dana pristupiti otklanjanju nedostataka i otkloniti ih u primjerenom roku. Troškove Komisije snosi Prodavatelj ukoliko je prigovor osnovan, a u protivnom troškove snosi Kupac.

Članak 10.

Ako je prigovor Kupca u pogledu nedostatka neotklonjive prirode, a omogućava normalnu upotrebu nekretnine, vrijednost tako utvrđenih nedostataka procijeniti će se zajednički i odbiti od konačne cijene nekretnine.

Članak 11.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora traje dvije godine računajući od dana tehničkog pregleda objekta, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme.

Prodavatelj ne odgovara za kvarove i štete nastale u svezi s dužim nekorištenjem nekretnine.

Članak 12.

Kupac ne može tražiti, niti mu je Prodavatelj dužan priznati vlasništvo niti predati nekretninu u posjed prije podmirenja pune kupoprodajne cijene i eventualnih ostalih davanja u smislu ovog Ugovora.

Kupac je suglasan da Prodavatelj ima pravo protiv njega podići tužbu za smetanje posjeda i privatnu tužbu zbog kaznenog djela samovlasti ukoliko bi samovoljno ušao i uselio u nekretninu, te ujedno dozvoljava provoditelju pravo na povrat posjeda u smislu i pod uvjetima iz članka 22. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Sve obavijesti Prodavatelj će dostavljati Kupcu pismeno na njegovu adresu utvrđenu u ovom Ugovoru. U slučaju promjene adrese, Kupac je dužan o tome odmah obavijestiti Prodavatelja. U protivnom, dostavljanjem preporučene pošiljke na zadnju poznatu adresu Kupca, smatrat će se da je Kupac uredno obaviješten i da je Prodavatelj uredno izvršio svoju obvezu, a sav rizik ide na teret Kupca.

Članak 14.

14.1

Utvrđuje se da je Kupac upoznat sa činjenicom da se, prema tehničkoj dokumentaciji za predmetni objekat, u objektu iz članka 1. ovog Ugovora predviđa izgradnja garaža, koje će imati jedinstven kolni ulaz i koridor kroz objekat i preko parcele na kojoj je objekat izgrađen, s time da će se garaže nalaziti u podrumskoj etaži i predstavljaju posebnu cjelinu objekta po ovom Ugovoru.

14.2

Slijedom navedenog u prednjem stavku, Kupac je suglasan da ne može polagati nikakvo pravo na predmetni garažni prostor temeljem ovog Ugovora, te da na prethodnim objektima postoji trajna služnost nesmetanog i neograničenog korištenja ulaza u garaže i prolaze kolnim koridorom do garaža za sve vlasnike garaža u objektu iz članka 1. ovog Ugovora, kako za Kupca, tako i za ostale suvlasnike.

14.3

Kupac je suglasan da se prilikom etažiranja objekta može po ovom Predugovoru na predmetnim nekretninama upisati opterećenje služnosti iz točke 14.2. ovog članka, bez potrebe daljnje suglasnosti od Kupca.

14.4

Stranke su suglasne da odredbe ovog članka predstavljaju bitan uvjet posla koji je predmet ovog Ugovora.

Članak 15.

Sve promjene u odnosu na važeći projekt izvest će se na temelju pismenog zahtjeva Kupca u skladu s važećim tehničkim propisima. Troškove promjena i naknadnih radova, nastali promjenom projekta, obračunat će se Kupcu prema dopunskom troškovniku i Aneksu ugovora.

Članak 16.

Sve eventualne sporove koji mogu nastati iz ovog Ugovora ugovorne strane rješavati će sporazumno, a ukoliko spor ne riješe sporazumno o sporu odlučuje stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 17.

Stranke su pročitale i raspravile ovaj Ugovor pa ga potpisuju u znak da je to njihova prava volja i da je posao sklopljen.

Članak 18.

Ovaj Ugovor je punovažan kada ga potpišu obje ugovorne strane, a sačinjen je u pet (5) istovjetna primjerka, od kojih su tri (3) za Kupca, a dva (2) za Prodavatelja.

U Zagrebu, _____.

PRODAVATELJI:

" IVAR "d.o.o.

Direktor:

Božidar Šušnić

d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB

KUPAC:

" EUROLINGUA MULTIMEDIA "d.o.o.

Direktor:

Sanja Božević
SISAK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKA MAROSLAVAC, Zagreb, Av. Dubrovnik 12
potvrđujem da je BOŽIDAR ŠUŠNIĆ, ZAGREB, SEVERINSKA 27, kao direktor tvrtke
"IVAR" d.o.o. ZAGREB, (upisane u sudski registar pod brojem MBS-080090110),
ovjerio potpis na pismenu putem deponiranog potpisa OU-325/98.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice broj
9376795 PU ZAGREB.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu od 11,00
kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn,
a trošak 8,80 kn.

Broj: OV-13572/01
U Zagrebu, 03.07.2001.g.



Javni bilježnik
Zeljka Maroslavac

«INING» d.o.o., Zagreb, Šarengradska 6, sada na adresi Zagreb, X Vrbik br. 2, kojeg zastupa direktor Željko Žnidarić, dipl.ing
«IVAR» d.o.o., Zagreb, Šarengradska 6, sada na adresi Zagreb, X Vrbik br. 4, kojeg zastupa direktor Zlatko Svečak (u daljnjem tekstu : Prodavatelji)

EUROLINGUA MULTIMEDIA d.o.o. iz Siska, Ante Starčevića 2, MB: 429619 kojeg zastupa direktorica Sanja Borojević, (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su sljedeći :

ANEKS UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI U ZAGREBU br. 37/01

Članak 1.

Konstatira se da je dana 03.07. 2001. godine zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnosti u Zagrebu br. 37/01, između «IVAR» d.o.o. iz Zagreba, Šarengradska 6 (kao Prodavatelj) i EUROLINGUA MULTIMEDIA d.o.o. iz Siska, Ante Starčevića 2, (kao Kupac), kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje suvlasnički dio nekretnosti uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnosti koja u naravi predstavlja stan oznake I J br. 64, na II katu, površine 51,33 čm, sa spremištem br.35, površine 1,61 čm, a koje se nalaze u stambeno-poslovnom objektu na lokaciji Vrbik SKS-2, koji je izgrađen na kat.čest.4412, k.o. Trnje.

Članak 2.

Konstatira se da su stvarni investitori nekretnosti iz predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnosti br. 37/01, tvrtke «IVAR» d.o.o. i «INING» d.o.o. iz Zagreba, Šarengradska 6, te da su oboje Prodavatelji nekretnosti.

Članak 3.

Ovim Aneksom mijenja se i nadopunjuje članak 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnosti u Zagrebu, br.37/01, sklopljenog u Zagrebu, dana 03.07 2001. god. uslijed promjene opisa posebnih dijelova nekretnosti, oznaka i kvadrature istih, a nastalo promjenama i nadopunama elaborata uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova objekta sa pripadajućim zemljištem, od listopada 2001.

Članak 4.

Slijedom navedenog mijenja se opis posebnog dijela nekretnine koji je predmet kupoprodaje, tako da sada glasi :

Prodavatelji «INING» d.o.o., Zagreb, Šarengradska 6 i «IVAR» d.o.o., Zagreb, Šarengradska 6 prodaju, a kupac EUROLINGUA MULTIMEDIA d.o.o. iz Siska, Anne Starčevića 2, kupuju suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnina, a koja u naravi predstavlja:

78/10000 1. Stan na 2. katu (razina +2), oznake, stan B 2 - 16, površine 51,37 čm, u planu označeno bojom, svjetlo crvena 110.

5/10000 1. Spremište u podrumu (razina -1), oznake spremište 5, površine 1,61 čm, označeno u planu posebnih dijelova bojom, ljubičaste plava 251.

Citirani posebni dio nekretnine koji je predmet ove kupoprodaje, opisan u članku 4. ovoga Aneksa ugovoru o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu br.37/01, nalazi se u poslovno stambenoj zgradi br. 2,4,17 i dvorište, X Vrbik, sagrađenoj na kčbr. 4412, pov. 470 čhv. ili 1691 čm, upisanoj u Z/K ul. 1566 k.o. Trnja. Adresa predmetne nekretnine je X Vrbik br.4.

Članak 5.

Ovaj Aneks je sačinjen u svrhu nakladanja podataka iz osnovnog Ugovora sa podacima u zemljišnoj knjizi, upisanih pod Z-13991/02, čime je objekt etažiran.

Članak 6.

Kupac je upoznat i prihvaća uvjete koji su utvrđeni građevnom dozvolom za izgradnju predmetnog objekta, a kojima se suvlasnicima objekta na k.č.4505/61 omogućava pristup u objekt sa istočne strane, radi mogućnosti priključka i održavanja toplovoda, vodovoda, kanalizacije, DTK priključka i odvođenja smeća.

Kupac je suglasni sa načinom korištenja pasaža, protupožarnog puta i dvorišnog dijela parcele.

Kupac je suglasni da vlasnici nekretnina u objektu na sadašnjoj adresi Kninski trg br.4 i br.5 koji je dio bloka sa objektom Vrbik 5K8-2, koji čine jedinstveni stambeno-poslovni blok imaju prave služnosti, ali vlasnici oba objekta protupožarni put ne mogu koristiti za parkiranje.

U cilju posebnog postupka privođenja namjeni prostora oznake spremište br.48 u podrumu (razina -1) i spremište br.50 u podrumu (razina -1), te lokal br.1, a u svrhu ishođenja lokacijske i građevinske dozvole, kupac je u potpunosti suglasan sa isključivim pravom korištenja dijela terase unutarnjeg dvorišta (osim protupožarnog puta i protupožarne platforme), prema shematskom prikazu, za potrebe poslovanja navedenih poslovnih prostora, te im ustupa svoja suvlasnička prava na istom. Preostali dio koristi se za ostale dnevne potrebe suvlasnika objekta Vrbik 5K8-2.

Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Aneksa Ugovoru o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu br. 37/01, mogu bez svake daljnje suglasnosti izvršiti upisnu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretnini iz članka 4. ovog Aneksa Ugovora na svoje ime.

Članak 8.

Ostale odredbe iz osnovnog Ugovora o kupoprodaji nekretnosti u Zagrebu br. 37/01, ostaju nepromijenjene. Po ovom Aneksu nema naknadnih međusobnih potraživanja.

Članak 9.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan Općinski sud u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Aneks Ugovora je punovažan kada ga potpišu obje ugovorne strane, a sačinjen je u sedam (7) istovjetnih primjeraka, od kojih su tri (3) za Kupce, a dva (2) za Prodavatelja i dva (2) za državne službe.

U Zagrebu, 18. 01. 2009

Prodavatelj:

« Ining » d.o.o.

INING d.o.o.
za građiteljstvo, trgovinu
i usluge
Zagreb, X. Vrbik 2

Direktor: Zeljka Znidarić, dipl. ing.

« Ivar » d.o.o.

IVAR d.o.o. 2
za građiteljstvo i trgovinu
Zagreb, X. Vrbik 4

Direktor: Zlatko Svečak

Kupac:

EUROLINGUA MULTIMEDIA d.o.o.

EUROLINGUA
MULTIMEDIA d.o.o.
Zagreb, X. Vrbik 2
Direktor: Sanja Borojević

EUROLINGUA
MULTIMEDIA d.o.o.
A. Starčevića 2, SISAK

Ja, Javni bilježnik Zlatko Frid iz Zagreba, Poljička 27,
potvrđujem da su stranke:

ŽELJKO ŽNIDARIĆ, Zagreb, Kneza Mislava 6, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 100851309 izdanu od PU zagrebačka,
potpisao u svojstvu direktora društva INING d.o.o., Zagreb, 10. Vrbik 2,
MBS:080069557, što sam utvrdio današnjim uvidom u Sudski registar
trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkom vezom,

i
ZLATKO SVEČAK, Zagreb, 2. Gajnički vidikovac 11, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101247879 izdanu od PU zagrebačka,
potpisao u svojstvu direktora društva IVAR d.o.o., Zagreb, X. Vrbik 4, MBS:
080090110, što sam utvrdio današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih
društava u Republici Hrvatskoj elektroničkom vezom,
u mojoj nazočnosti priznale potpis na pismenu kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 14,30 kn.

BROJ: OV-811/09

U Zagrebu, 19.01.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
Zlatko Frid

Javnobilježnički prisjednik
DARJA BOŠNIAK

IVAR d.o.o., Zagreb, X. Vrbik 4, OIB: 18608181330, zastupano po direktoru Zlatko Svečak
INING d.o.o., Zagreb, X. Vrbik 2, OIB: 32715807903 zastupano po direktoru Željko Žnidarić
kao prodavatelji sa jedne strane

i
EUROLINGUA MULTIMEDIA d.o.o., Zagreb, X. Vrbik 4, OIB: 98537277095, zastupano po
direktoru Sanja Borojević kao kupac sa druge strane
zaključili su u Zagrebu, dana 03.09.2009. godine

II. ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE U ZAGREBU br. 37/01 od 03.07.2001.

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je dana 03.07.2001. godine zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu br. 37/01, između kupca i prodavatelja IVAR d.o.o., na kojem je potpis odgovorne osobe prodavatelja IVAR d.o.o., Zagreb, X. Vrbik 4 ovjeren po javnom bilježniku Željki Maroslavac pod brojem OV-13572/01, dana 03.07.2001. godine.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 19.01.2009. godine zaključen Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu br. 37/01, na kojemu su potpisi odgovornih osoba prodavatelja ovjereni po javnom bilježniku Frid Zdenku pod brojem OV-811/09, dana 19.01.2009. godine, a kojim je kao prodavatelj nastupio i INING d.o.o. glede svojeg suvlasništva nekretnine opisane u st. 3. ovoga članka.

(3) Ugovorom navedenim u st. 1. i Aneksom navedenim u st. 2. prodavatelji su prodali a kupac kupio suvlasničke dijelove nekretnine upisane u zk. ul. 1566 k.o. Trnje, koja se sastoji od zk. č. br. 4412 k.o. Trnje, oznake zemljišta: Stambeno-poslovna zgrada br. 2,4, 17 i dvorište, X. Vrbik, površine 470 čhv, odnosno 1691 m2, i to:

- 78/10000 dijela opisane nekretnine sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine koji predstavlja Stan na 2. katu (razina +2), oznake, stan B 2 - 16, površine 51,37 čm, u planu označeno bojom, svjetlo crvena 110 (podul. 114)
- 5/10000 dijela opisane nekretnine sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine koji predstavlja Spremište u podrumu (razina -1), oznake spremište 5, površine 1,61 čm, označeno u planu posebnih dijelova bojom, ljubičasto plava 251 (podul. 5).

Članak 2.

Ugovorne strane zaključenju ovoga II. Aneksa pristupaju radi usklađenja sa promjenama naziva i sjedišta prodavatelja i kupca, koji glase onako kako je to navedeno u uvodu ovoga II. Aneksa.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac preuzeo posjed predmetne nekretnine.

Članak 4.

Prodavatelji potvrđuju da je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu za suvlasničke i sa njima povezane posebne dijelove nekretnine utvrđene u čl. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu br. 37/01 kako je izmijenjen člankom 4. Aneksa, sve kako je opisano u čl. 1. ovoga II. Aneksa, te da prodavatelji nemaju više nikakvih potraživanja spram kupca sa osnove kupoprodaje predmetne nekretnine.

Članak 5.

Prodavatelji dozvoljavaju kupcu da, bez daljnjih dozvola i odobrenja može, u zemljišnim i drugim javnim knjigama, na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu br. 37/01 od 03.07.2001. godine, I. Aneksa od 19.01.2009. i ovoga II. Aneksa, ishoditi i upisati pravo vlasništva na suvlasničkim i sa njima povezanim posebnim dijelovima nekretnine utvrđenom u čl. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine u Zagrebu br. 37/01 kako je izmijenjen člankom 4. I Aneksa, sve kako je opisano u čl. 1. ovoga II. Aneksa, na svoje ime i u svoju vlasnost.

Članak 6.

U znak suglasnosti i prihvaćanja ovog II. Aneksa ugovorne strane istog vlastoručno potpisuju.

Članak 7.

Ovaj II. Aneks sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik a drugi kupac.

Prodavatelji

IVAR d.o.o. 2
za graditeljstvo i trgovinu
Zagreb, X. Vrbik 4

IVAR d.o.o.
po direktoru Zlatko Svečak

INING d.o.o. 2
za graditeljstvo, trgovinu
i usluge
Zagreb, X. Vrbik 2

INING d.o.o.
po direktoru Željko Žnidarić

Kupac

EUROLINGUA
MULTIMEDIA d.o.o.
po direktoru Sanja Borojević

Ja, Javni bilježnik **Zdenko Frid** iz Zagreba, Poljička 27,
potvrđujem da je stranka:

SANJA BOROJEVIĆ, Sisak, Dr. Ante Starčevića 2, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103681184 izdanu od PU Sisačko-
Moslav.,
potpisuje u svojstvu direktorice društva EUROLINGUA MULTIMEDIA d.o.o.
Zagreb, X Vrbik 4, Matični broj: 080290818, OIB: 98537277095, što sam
utvrdio današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH
elektroničkom vezom, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-17377/09
U Zagrebu, 19.09.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
Zdenko Frid

Javnobilježnički prisjednik
DARJA BOŠNJAK

Ja, Javni bilježnik **Zdenko Frid** iz Zagreba, Poljička 27,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**II Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine- ovjeren potpis u ovom uredu
10.09.2009. pod poslovnim brojevima OV-16849/09 i OV-16852/09 i
19.09.2009, pod poslovnim brojem OV-17377/09**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik
se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj
isprave je **SANJA BOROJEVIĆ**, Sisak, Dr. Ante Starčevića 2, osobna iskaznica
br. 103681184, izdana od PU Sisačko-Moslav.. Izvornu je ispravu stranka
donijela sa sobom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 3,45 kn.

BROJ: OV-17378/09
U Zagrebu, 19.09.2009



JAVNI BILJEŽNIK
Zdenko Frid

Javnobilježnički prisjednik
DARJA BOŠNJAK